

Versammlungsprotokoll des Vereins

Wie hier unter Ort / Datum aufgeführt, fand eine Versammlung von Mitgliedern des Vereins Mit Natur wohnen e.V. statt.

Versammlungs-Art: Ordentlich - Hauptversammlung 2020
Teilnehmerkreis: Vereinsmitglieder
Ort: 33378 Rh-Wd, Haus der Kreativität (HDK), Lange Str. 87, Vortragsraum
Datum: Dienstag 25.02.2020
Uhrzeit: 18:30
Druckdatum: 08.03.2020

..... andere TOP.....

Stand der Planung: (Michael Berhorn)

- Massive Konzentration der Gebäude ist nicht mehr in Planung, dennoch gibt es noch keine konkreten Maße (zurzeit ca. 11 Meter Höhe der Hallen)
 - o Wunsch unter 10 Meter ABSOLUT (keine Aufbauten) wäre gut
- Rosa Fläche mit Erschließungsfläche gilt als Restbebauung
- Grünstreifen ca. 4 Meter hoch (dient als Lärmschutz) → ein Wall (wird grün und bepflanzt)
- Zum Tannenweg kommt das Regenrückhaltebecken
- Wunsch: Gebäudehöhe zu den bestehenden Häusern 8 Meter, zur Autobahn hin kann es ansteigen
- Die Straße (Rampe rechts), ist nur ein Rad- und Fußweg (um den Wald zu erschließen)
- Das Grundstück „vorne rechts“ (zwischen Rampe und Wald) soll ein Grundstück werden mit einer Zuwegung auf dem Grundstück erreichen
- Vom Tannenweg soll man über einen Radweg den Wald erschließen können
- Es gibt nun insgesamt weniger Gewerbestücke, nun ist Begrünung eingeschlossen
- Wohnbebauung: 2-geschossig → da aber im Gesamtbild nur 1,5 geschossig ist, besteht hier der Wunsch das anzupassen
- 20 % Sozialwohnungen ist Pflicht
- Wunsch des Vereins: einzelne Grundstücke mit Garten; die Stadt will aber viele Wohnungen
- Wichtige Forderung des Vereins: 1,5 Geschosse mit Garten!
- Die Zuwegung aus dem geplanten Gew Gebiet über den Kiefernweg aus dem Gebiet Schiffheide ist noch nicht klar
- Es gibt im Plan immer noch keine Abbiegespur (Angriffspunkt)

- Es gibt immer noch keine Lärmschutzgutachten
 - o Schon gefordert
 - o Ohne Gutachten darf der Plan nicht umgesetzt werden
 - o Es gibt schon Annäherungswerte durch Linien im Plan gekennzeichnet
 - o Wie ist der Lärm zu messen? Kann MNW eine Messung durchführen?

- Vereins - Intern Position
- Gutachten bestimmen alles
 - o Ein Gegengutachten darf nicht einfach zu einem anderen Ergebnis kommen, sondern muss Fehler im Erstgutachten feststellen
- Erschließungskosten Kiefernweg
 - o Wie hoch ist die Beteiligung der Anwohner?
 - o Gespräch mit Herrn Kröger steht aus
 - o Gibt es bei den Kosten einen Zusammenhang mit der Schließung des Kiefernwegs?
 - o Kostenklärung notwendig
- Hallenhöhe ist noch final zu klären
- Schichtbetrieb soll von 8-20 Uhr gehen (mündliche Äußerung)
- Stockhöhe bei Wohnbebauung zu klären
 - Es gibt noch einige offene Fragen und einige Bedingungen, die gefordert werden
 - Was sagt die Politik dazu? (Mitte März gibt es eine Sitzung)

Zwei Möglichkeiten zum weiteren Verfahren:

1. Wir äußern uns erstmal nicht und warten ab
2. Der neue Plan ist zwar ein richtiger Weg, ABER es gibt noch einige Wünsche, Bedenken und Forderungen

Abstimmung: eingeschränktes Einverständnis (Konzept: „totale Verhinderung“ wurde abgeändert) → einstimmig angenommen

Contrapunkte beim aktuellen Bebauungsplan:

- Wir benötigen einen Grünplan
- Im Bereich Wohnbebauung: eingeschränktes Gewerbe
- Vorne Hallen niedriger als hinten
- Nicht störendes Gewerbe soll sich ansiedeln
- 1,5 geschossige Wohnbebauung
- Gewerbe mit direkter Anwohnung gewünscht
 - o Wer kommt überhaupt in Frage? Und wer entscheidet das?
 - Liegenschaftsausschuss entscheidet, Frau Weber schlägt vor – Mitsprache – wer ?

..... andere TOP

Die Versammlung wurde am 25.02.2020 um 20:39 Uhr beendet.

33378 Rheda-Wiedenbrück, den 26.02.2020

Günter Arlt, 1. Vorsitzender.....: Unterschrift: 

Burkhard Ellefred, 2. Vorsitzender.....: Unterschrift: 